

房地产开发与管理——山西省一流本科专业建设点

一、专业名片

专业名称	房地产开发与管理	专业代码	120104
修业年限	4 年	学位授予门类	管理学
专业设立时间	1992 年	所在学院名称	管理科学与工程学院
专业总学分	150	专业总学时	2544

二、专业简介

房地产开发与管理专业设立于 1992 年，是山西省唯一的房地产经济管理类人才培养本科专业。2020 年被山西省教育厅列为山西省省级一流本科专业建设点，现为中国建筑教育协会会员单位，中国房地产人力资源教育工作委员会委员单位。房地产开发与管理专业依托我校经济管理的核心优势，突出复合型知识结构培养，强化房地产专业的金融投资、资产评估与管理、营销策划、市场分析及政府管理等特色，已形成一批标志性成果、精品课程体系、优良师资队伍和社会资源。本专业教师近三年获得国家级项目 8 项，省部级项目 46 项，教改项目 20 项，发表学术论文 62 篇，成果获得省级以上奖项 15 项；专业教师团队具有教育部新世纪优秀人才 1 名，131 领军人才 2 名，省级教学名师 2 名，山西省学术技术带头人 2 名，山西省优秀青年学术带头人 3 名，山西省模范教师 1 名，山西省三八红旗手 1 名，“三晋英才”学者 4 名，同时，具有国家一级造价师、房地产估价师等执业资格 7 人次。本专业推行订单式人才培养方案，搭建国际化教学平台，构建了“五合互动：产教+办学+育人+就业+发展”的产学研合作科研与实践平台，以科研优势促本科人才培养。着力培养具备“通工程建设知识，精房地产开发管理”专业素养，具有国际视野、多学科交叉、专业分析和实务能力强、综合素质高，富有创新精神与创业能力的应用型、财经类高素质专门人才。

三、专业特色

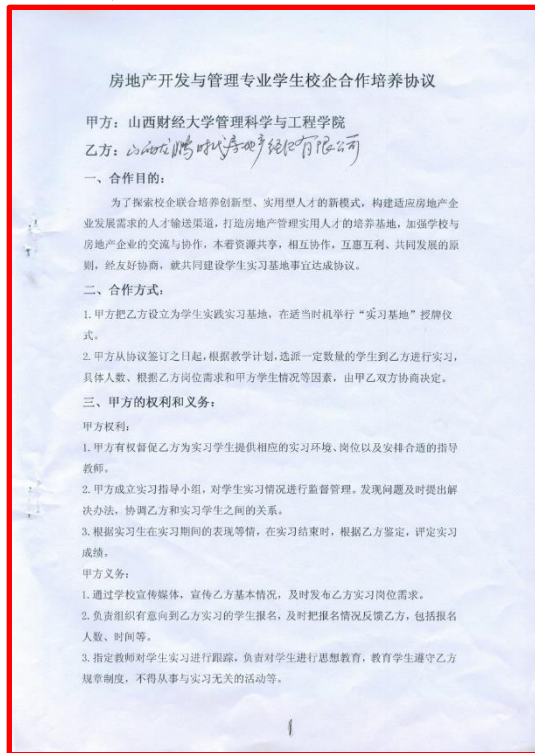
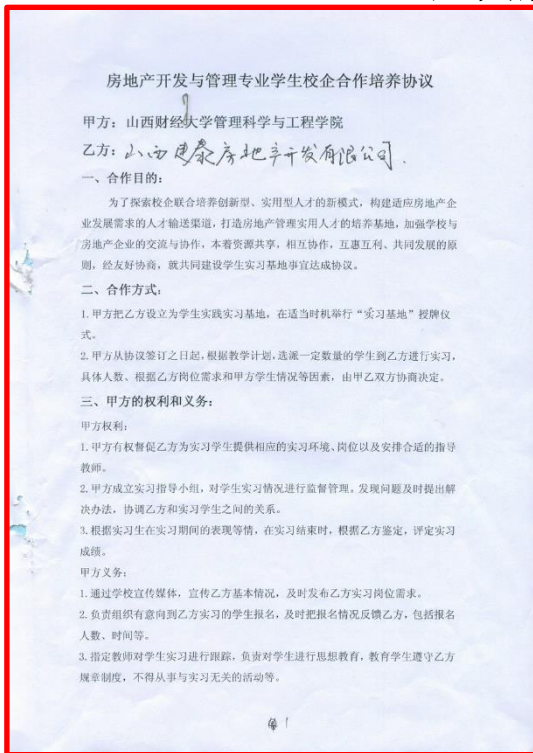
01、合作办学、合作育人、合作就业、合作发展

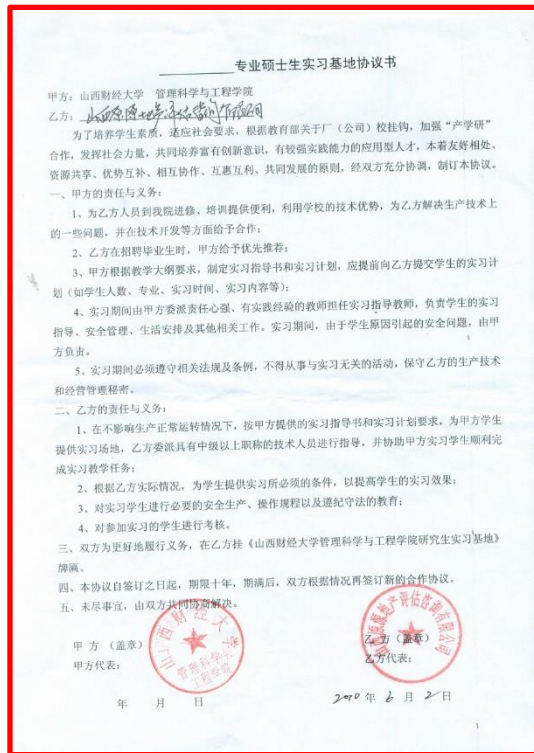
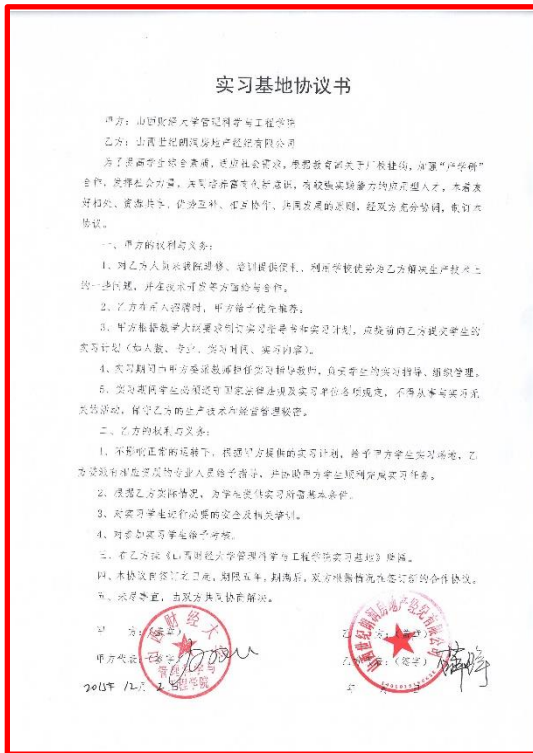
产教融合，校企合作，推动人才与行业双发展。聘请企业界知名人士入课堂为学生传授企业需要的知识和技能，实践教学基地为学生实习和社会实践搭建了良好的平台。

积极开展国际与国内合作办学，目前本专业已经有 2 名教师分别到曼彻斯特大学、威斯康星大学等国际高校进行合作访问，有多名本科毕业生到悉尼大学、曼彻斯特大学、美国加州大学等国际高校攻读硕士研究生。合作办学，不仅很好地培养了教师资源，而且取得了与国际国内高校的长期合作关系，为提升教师的国际交流水平、开设双语课程、培养优秀学生等方面奠定了良好的基础。



人才培养基地签约





校企合作、实习基地合作协议

02、实践教学与创新创业教育相融合

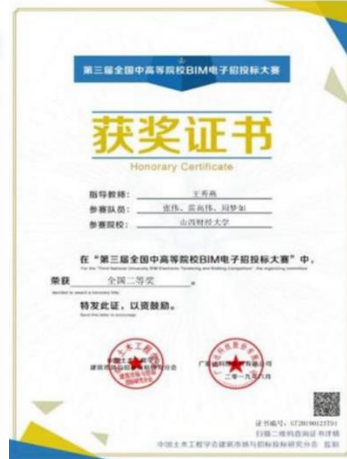
建立了“三个层次，一个延伸，一个拓展”的实验教学体系，即包含“基础性实验、综合性实验和设计性创新性实验”三个实验层次，并延伸到实践、拓展到科研创新的实验教学体系。鼓励学生参加大学生科研训练计划(SRTP)，发挥师生在创新方面的合作效应。



沙盘模拟教学

03、组织学科竞赛——以赛促学

除面向全体学生的全国大学生数学建模大赛、英语竞赛等外，针对专业培养目标组织四大类学科竞赛、本科生论文竞赛、学生课外学术活动、学生社团活动。每年均组织老师指导学生参加“BIM与工程算量大赛”、“项目管理沙盘大赛”、“房地产专业能力大赛”、“兴晋挑战怀科技作品大赛”等学科竞赛，均取得了优异成绩，依托学科竞赛加强了学生综合能力的培养。



学生获奖证书

四、专业师资简介



郭淑芬，1970年生，汉族，中共党员，山西长治人，哲学博士。发表学术论文50余篇，出版专著2部，荣获山西省社会科学二等奖等科研奖项8项。主要在STS、技术经济及管理、物业管理领域从事教学与研究。现任山西财经大学管理科学与工程学院教授，技术经济及管理专业博士生导师，技术经济及管理专业、MBA硕士生导师。兼任中国软科学研究会理事、中国技术经济学会高级会员。2005年被评为“山西省高等学校青年学术带头人”、2008年、2010年分别荣获山西财经大学2006-2007年度“科研标兵”与2008-2009年度“科研标兵”称号，2009年评为“山西省高校工委、山西省教育厅联系的高级专家”。2010、2011连续两年荣获校年度教学风范奖，2011年获校年度科研贡献奖。是我省333人才，山西省模范教师与省级精品课程负责人。



张红兵，男，博士，教授，山西省青年学术带头人，技术经济及管理博士生导师、资产评估（专硕）研究生导师。

主持国家社会科学基金1项、教育部人文社科基金1项、山西省教育厅创新人才支持计划项目1项、山西省哲学社会科学规划课题1项、山西省软科学课题1项，参与国家级省部级课题7项，出版学术专著2部，在《Advances in Management of Technology》、《科研管理》、《科学学研究》等具有重要影响力期刊上发表中英文论文近40篇，其中6篇被EI检索，同时为《外国经济与管理》、《中国科技论坛》、《人文杂志》等国家级学术期刊的通讯审稿专家。



李斌，女，2013年毕业于山西财经大学，统计学专业，获经济学博士学位。现为山西财经大学管理科学与工程学院教授，博士生导师。山西省“三晋英才”支持计划支持对象，“山西省高校教学名师”荣誉获得者，山西省青年科技人才协会理事。先后主持国家自然科学基金青年项目、教育部人文社科研究青年基金项目、山西省软科学研究项目等课题9项；作为主要成员参与国家自然科学基金面上项目等国家级课题4项，以及山西省自然科学基金项目等省级课题11项；出版专著2部；在《中国管理科学》、《数理统计与管理》和《软科学》等学术刊物发表论文20篇；获山西省第十次社会科学优秀成果三等奖、山西省社会科学优秀成果“百部（篇）工程”一等奖等荣誉6项。



王秀燕，1969年12月生，辽宁省阜新市人，硕士，管理科学与工程学院房地产教研室主任，支部书记，工会主席，硕士生导师，山西豪信房地产咨询评估有限公司注册房地产估价师，山西省政府采购评标专家，山西风险管理研究会理事，山西管理科学研究会会员。

近年来，在核心以上期刊发表了《惩罚性赔偿在商品房买卖中的运用》、《网络招标之我见》等学术论文10余篇，主持了《促进自主创新的政府招标采购研究》、《山西煤炭资源型城市的土地可持续性利用研究》等省部级课题5项，执笔《山西省工程建设项目招投标条例》等省级项目3项，主持了《地方高校财经类大学生创新创业能力和实践动手能力培养研究—以山西为例》、《房地产开发与经营仿真课程教学研究与改革》等教改课题3项；主编了《工程招投标与合同管理》、《物业管理招投标实务》著作4部，参编了《房地产法》、《建设法规概论》等教材5部，获得省百部篇二等奖一项，评审工程类招标项目300多项，为各类企业进行了房地产、工程管理及采购管理等方面培训和理论咨询，荣获2003、2004年山西财经大学教学观摩评比二等奖，2011-2013年优秀教师，2008-2010、2014-2016度三育人先进个人，指导研究生课题大赛以及大学生创新创业项目若干项。



常红锦，1977年生，2014年毕业于西安理工大学，管理科学与工程专业，获管理学博士学位，山西财经大学应用经济学博士后，现为山西财经大学管理科学与工程学院副教授，博士生导师，系统优化与智能决策研究中心副主任。主要研究方向为：技术创新管理理论与方法。主持国家自然科学基金青年项目和面上项目各1项，山西省哲学社会科学课题1项，山西省教育科学“十三五”规划课题1项，在国内外重要学术期刊发表多篇学术论文，出版专著1部。

敬春菊，1972年1年毕业于西安建筑科技大学；2003年毕业于专业，获管理学硕士学位与工程学院副教授。

承担房地产经营《城市规划原理》、物的教学工作，在教学活能力的培养，采用案例评。曾获2011年度全

近年来，发表论文所采纳获得很好的经济效益，曾经获2009-2010年全国供销合作社系统教学科研成果奖三等奖；2011年度全国教育改革优秀教学论文大赛一等奖。主持省级课题6项，荣获2009至2010年度省社科联重点课题研究成果优秀奖。指导大学生创新创业训练项目4项，其中省级2项，校级2项。主持“闻垣高速公路建设管



月生，四川省南部县人，1996技大学工程管理专业，获工学西安理工大学技术经济与管理位。现为山西财经大学管理科学

与管理专业、工程管理专业的流工程研究生《物流运输管理》动中，注重学生思维能力和动手教学的方法获得学生的一致好评。国教育改革优秀教师的荣誉。

数十篇，其中有论文被相关部门

理咨询” 横向项目；参与编写了《柳林县国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中的基础设施专项规划及纲要；参与编写了《临汾市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中的基础设施纲要。



田霞，副教授，硕士生导师。先后取得注册监理工程师、咨询工程师（投资）、房地产经纪人资格证。省发改委、省财政厅评标专家。1998年到校工作，在本校任教23年，主要教学和研究方向为房地产营销与策划、项目可行性研究。任教以来，参与完成国家级、省级课题多项，发表多篇论文，参与过近百项项目的评审工作。



张培文，1985年生，2018年毕业于太原理工大学，固体力学专业，获工学博士学位。现为山西财经大学管理科学与工程学院讲师，硕士生导师。主持山西省高等学校科技创新项目、山西财经大学青年科研基金项目纵向课题2项，山西省财政厅绩效评价横向课题1项，发表学术论文10余篇，出版学术专著1部。担任Advances in Mechanical Engineering SCI期刊的通讯审稿人。



张婷婷，1991年生，汉族，预备党员，山西吕梁人，管理学博士。在《科学学研究》、《软科学》、《经济问题探索》等期刊发表学术论文，并主持山西省研究生创新项目，参与国家自然科学基金、社科基金等国家级项目3项，省级课题6项。



李俊恒，男，1970年5月生。毕业于陕西师范大学，区域经济地理专业，硕士研究生，讲师。研究方向：城市土地经济学、房地产经济学

